

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «2 Кольцевая, 70».

г. Владимир

10 августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «2 Кольцевая, 70» Васина Наталья Викторовна (собственник квартиры №9 - № 33-33-01/039/2014-725 от 29.04.2014 г.)

Место проведения части общего собрания: г. Владимир ул. 2-я Кольцевая, д. 70 (во дворе дома, рядом с детской площадкой).

Дата и время проведения очной части собрания: 23.06.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняли участие 6 – ть членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 23.06.2025 г. по 31.07.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д. 70 в почтовый ящик кв.№9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 4562,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 2530,08 голосов или 55,46% от общего количества голосов членов ТСН (4562,30 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2439,42	96,42%	90,66	3,58%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с

оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,62 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,62 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1870,31	73,92%	483,67	19,12%	176,10	6,96%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Васина Наталья Викторовна

Секретарь собрания: _____ Жихарева Ольга Владимировна

